



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

GORINCHEM
EDITIE 2 - 2025/2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige
MED A **hekwerk-Centrum**
Nieuwendijk

**o.a. Tuinafscheidingen - Berging/overkappingen
Tuinhout - Picknicktafels en speeltoestellen**

Kijk voor meer foto's op Facebook HekwerkCentrum

Zandsteeg 6 | 4255 SH Nieuwendijk | 0163-401585 | www.hekwerkcentrum.nl



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

presstige
MED A **Gusto**
MED A COFFEE - TEA - MORE MED A

**Al meer dan
10 jaar
de beste
koffie en thee**

WWW.GUSTO-GORINCHEM.NL • LANGENDIJK 42 • GORINCHEM

MED A

MED A

MED A



BENT U OP ZOEK NAAR IETS EXCLUSIEFS?
U bedenkt het, wij maken het voor u op maat!

ALLE PRODUCTEN ZIJN VOOR U OP MAAT GEMAAKT.

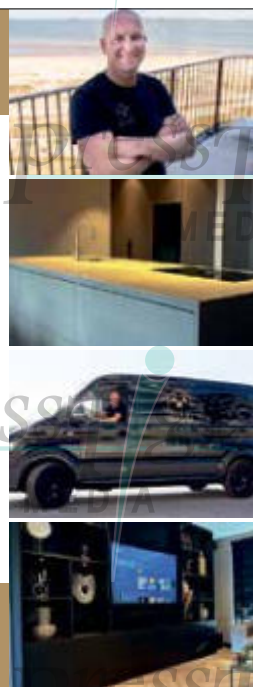
Complete woning verbouwingen | Keuken realisatie | Interieurbouw
Badkamer- en toilet realisatie | Meubels op maat

Forcrete Microcement

De Kunst van Naadloze Perfectie

Waterdicht, krasvast en strak tot in detail.
Geen voegen, geen schimmel, geen zorgen.
Geschikt voor vloeren, wanden, badkamers en meer.
Ervaar het zelf – ontdek Forcrete.

SVEN HAKANSON | Showroom @ Prisma 100 B6, 3364 DJ Sliedrecht [Bezoeken op afspraak]
INFO@BUILTBYSVEN.NL | WWW.BUILTBYSVEN.NL



NMDESIGN
Metal Art

Voor al uw las en
constructie werkzaamheden
in aluminium, staal en rvs

"Kunst sculpturen met karakter,
vastgelegd in metaal"

Buitenkade 14a | 4255 GW Nieuwendijk
+31 (0) 6 418 17022 | info@ncksmetals.nl
www.ncksmetals.nl



**Uw huis kan wel een
beetje Buto gebruiken!**

Bent u op zoek naar een schildersbedrijf
in de regio Hardinxveld-Giessendam?

Buto Schilderwerken klimt graag voor u in de steigers.
Benieuwd wat een vakbekwame opfrisbeurt voor uw huis
kan betekenen? Neem gerust contact op voor een offerte.



Koningin Wilhelminalaan 164 3372 AH Hardinxveld-Giessendam
0184-777770 | info@buto Schilders.nl
www.butoschilders.nl



Transportstraat 34 C
4283 JL Giessen
info@rietveldvloeren.nl
T (0183) 63 78 51

Parquet *Kurk*
Laminaat *Pvc*
Trap *Renovatie*

www.rietveldvloeren.nl



Al meer dan 100 jaar

**DE RUYTER
TRUCKS**
Sinds 1923

VERHUUR
bedrijfswagens
(licht en zwaar)

Bestelwagens met of zonder laadklep,
zware bakwagens, trekkers en trailers



www.ruytertrucks.nl

DE HUMMELTJESHOEVE

Spelend leren • Buiten spelen • Persoonlijke aandacht

**Kinderopvang
komt naar Spijk!**

NIEUWE LOCATIE

Opent per 1 september 2026



Reserveer alvast een plek

www.dehummeltjeshoeve.nl

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Gorinchem staan de komende maanden meerdere interessante nieuwbouwprojecten op de planning.

Daarnaast lopen in en rond Gildenvijk projecten als De Heraut en vernieuwing aan de Wijnkoperstraat en omliggende straten, waar in de komende maanden nieuwe koopwoningen en appartementen naar de markt worden gebracht; hiervoor verwijst de gemeente naar de centrale projectsite www.gorinchem.nl/projecten/nieuwbouwwoningen voor planning en verkoopmomenten.

Buiten de stadsuitbreiding Hoog Dalem werkt Gorinchem verder aan woningbouw rond de Lingeoever en de Arkelsedijk; ook deze gebieden leveren binnen de aankomende zes maanden nieuw aanbod op en zijn inhoudelijk te volgen via dezelfde gemeentelijke projectpagina, waar per deelplan naar de afzonderlijke ontwikkelaars en verkoopwebsites wordt doorgelinkt.

Een belangrijk project is **Lauwerserf** in Haarwijk-Oost, waar Heijmans 24 duurzame eengezinswoningen realiseert met een woonoppervlakte van circa 105 tot 112 m² en een voorlopig energielabel A++++; de bouw is eind 2025 gestart en de oplevering wordt richting zomer 2026 verwacht, met actuele informatie op www.heijmans-nieuwbouw.nl/projecten/lauwerserf.

Ook in Haarwijk-Oost werkt de gemeente aan verdere sloop-nieuwbouw, waarbij de wijk in totaal circa 154 nieuwe woningen krijgt; globale projectinformatie is te vinden via de gemeentelijke projectpagina www.gorinchem.nl/projecten/nieuwbouwwoningen.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Slimme beveiliging, gewoon bij u uit de buurt

Bij Smart Techniek combineren we slimme technologie met ouderwets goede service. Of het nu gaat om een alarmsysteem, slimme camera of smart home: wij leveren maatwerk, met aandacht voor detail.

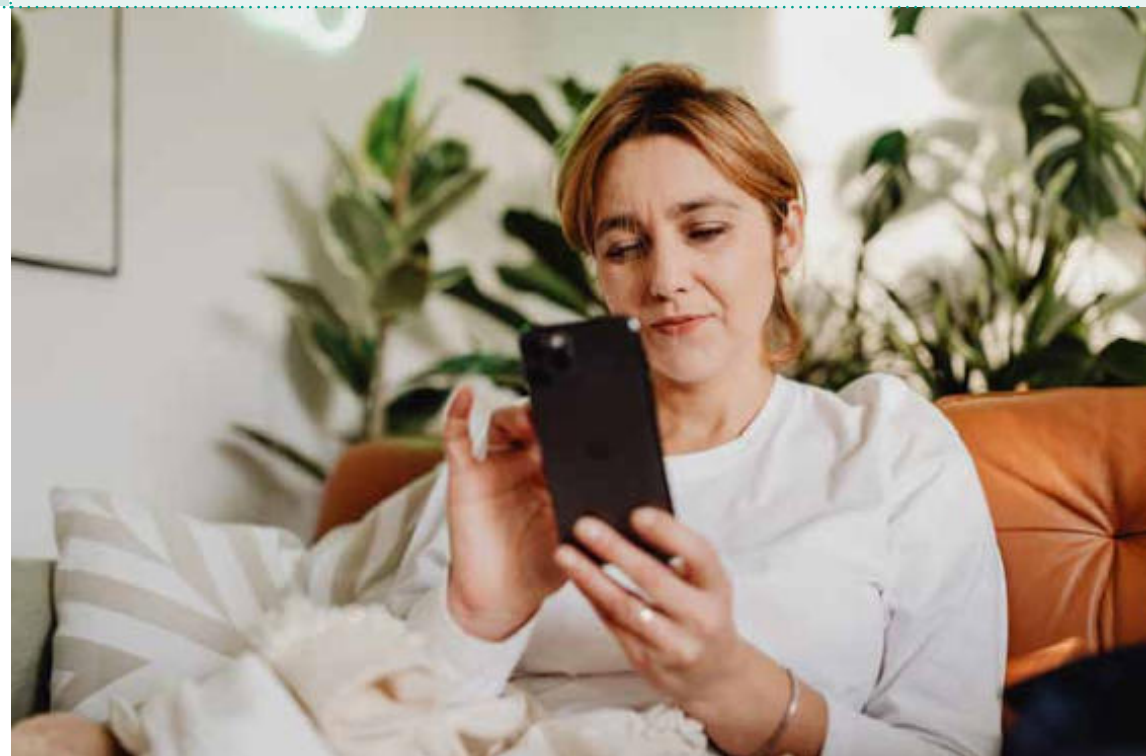
Onze monteurs zijn vakmensen met passie. Trots op ons werk, maar maken ook tijd voor een grap en een kop koffie.

Lijkt het je wat om in zo'n team te werken? We zoeken versterking. Kom eens kennismaken, de koffie staat klaar.

Houtstraat 4, 4231DS MEERKERK
Info@smarttechniek.nl
085 - 070 4555
www.smarttechniek.nl



Als lokaal bedrijf werken we met korte lijnen. U heeft direct contact met de monteur of zelfs de eigenaar, geen helpdesk ver weg. Dat zorgt voor vertrouwen en daar draait het om bij beveiliging.



Verkopen of kopen?



RAWO
MAKELAARS

0183 63 11 50
info@rawomakelaars.nl

AANEN
BEVEILIGING

Inbraak-beveiliging Brand-beveiliging
Camera-beveiliging Toegangscontrole

Graafdijk Oost 30c, Molenaarsgraaf | 0184 772 069

WWW.AANENBEVEILIGING.NL

I.B.
Stukadoorsbedrijf

**Voor al uw stucwerk
in en om het huis**

06-81796552
i.b.stukadoorb企业@hotmail.com



vanBerchum
45 jaar

**Welkom
in onze
showroom**

Werkendam
Bruningsstraat 17
T 0183 504 204
E info@vanberchumzonwering.nl
vanberchumzonwering.nl

**Specialist
in zonwering**
Voor binnen en buiten!

/zonwering /rolluiken & garagedeuren /buitenruimte /duurzaam & comfort /raamdecoratie /horren

BOUW PARTNER **BÜLLER**
BOUWMATERIALEN

**KLUS ALS
EEN ECHTE PROF!**
MET DE BOUWMATERIALEN
VAN BOUWPARTNER BÜLLER

Ook als particulier bent u bij ons welkom!

DE KORTERAK 28 | BRAKEL
0418-226044 | INFO@BULLERBRAKEL.NL

VLIETSKADE 4002 | ARKEL
0183-563044 | INFO@BULLERARKEL.NL

S.L-SERVICES
SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD

• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

MEDELEKTROTECHNIEK

Dennis Koppenhol
T 06 46188007
info@dkelektrotechniek.nl • www.dkelektrotechniek.nl
Jan Slauerhoffstraat 23 • 4207 RS Gorinchem

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioiokkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f i o

KOSTERMAN
HOVENIERS

Bezander 16, 4161 BR Heukelum
Info@kostermanhoveniers.nl | www.kostermanhoveniers.nl

Erik den Hartog
Goilberdingerdijk 51

Graafwerk & Bestrating
4106 LC Culemborg

**Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering**

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

Hét keurmerk in de bouw

**BOUW
GARANT**

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

DUIZ
REINIGING

DUIZ Reiniging – Specialist in schoon en verzorgd onderhoud
Bij DUIZ Reiniging zorgen we voor een stralend resultaat, zowel bij particuliere als zakelijke klanten. Wij zijn gespecialiseerd in softwash, glasbewassing en gevelreiniging. Met oog voor detail en gebruik van veilige, duurzame methoden brengen wij iedere woning of bedrijfsruimte weer in topconditie.

Voor een betrouwbare reinigingspartner in uw regio:
DUIZ Reiniging – helder in service, sterk in resultaat.

Id@duiz.nl | www.duiz.nl

VBT B.V. specialisten in **grondverzet, riolering, wegenbouw** en **sierbestrating**.

VBT
AANNEMERSBEDRIJF

Veerstraat 18 | 4181 AG Waardenburg
0681463661 | www.vbtbv.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



Last van een **verstopt riool**? Bel **TVH Rioolservice**, dé **riool specialist** in **Gorinchem en omstreken!**

Sinds 2023 staat **TVH Rioolservice** paraat voor al uw rioolproblemen. Eigenaar **Thomas**, met jarenlange ervaring in het vak, besloot zijn eigen weg in te slaan en startte zijn eigen bedrijf. Zijn kennis en vakmanschap zorgen ervoor dat elke verstopping of schade aan uw riool vakkundig en snel wordt opgelost.

Met een volledig uitgeruste bus en professioneel gereedschap is **TVH Rioolservice** klaar voor elke klus — van ontstoppen tot herstellen.

Thomas staat bekend om zijn vriendelijke service, duidelijke communicatie en **eerlijke, betaalbare prijzen**.

- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Snelle en betrouwbare service
- ✓ Geen hoge kosten
- ✓ Persoonlijk contact met de vakman zelf

Heeft u een rioolprobleem? Wacht niet langer en neem contact op met TVH Rioolservice!

06-58932066
www.tvhrioolservice.nl





ONTZORGEN IS ONS STREVEN

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolliiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren • Binnenzonwering • Schuifwanden



Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | www.nomazonwering.nl

Afstortkluis | Vloerkluis | Brandwerende kluis | Documentenkluis
Laptopkluis | Sleutelkluis | Wapenkluis | Archiefkast



**kluizen
online.nl**

Donkerekade 2 -08 | 4214KE Vuren | T: +31 (0) 418-641022
E: info@kluizenonline.nl | Showroom geopend op afspraak

SmartAlarm SmartCamera SmartHome

Slimme technieken en professionele beveiliging

Van bedrijfspand tot terrein, van woning tot winkel: Smart Techniek beveiligt uw eigendommen met slimme camera's, brandmelders, alarm-systemen, toegangscontrole, meldsystemen en domotica-oplossingen.

Ook uw spullen goed beveiligen? Wij denken graag met u mee, van advies tot installatie.



SmartTechniek

www.smarttechniek.nl - Meerkkerk

085 0704555



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

Bouwadvies en -begeleiding, van idee tot realisatie!

Je huis laten verbouwen of een nieuw huis bouwen?
Ik kan je helpen.

- Advies en begeleiding van A t/m Z
- Professioneel netwerk met korte lijnen
- Ontzorging, van eerste ontmoeting tot nazorg
- Projecten van verbouw tot nieuwbouw



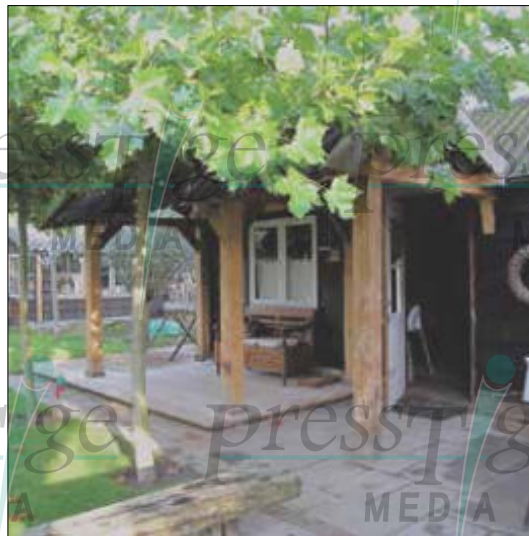
Neem gerust contact op voor een afspraak om jouw situatie en de mogelijkheden te bespreken.



BOUWADVISEUR.COM

☎ 06 - 18 50 73 23 ✉ info@bouwadviseur.com

of bezoek bouwadviseur.com om ervaringen van
klanten te lezen en foto's van bouwprojecten te zien.



"Brouwers Buitenleven: dé
specialist in maatwerk veranda's
en tuinaanleg. Vakmanschap en
kwaliteit voor jouw droomtuin,
precies zoals jij het wilt."

📍 brouwersbuitenleven



Brouwers
Buitenleven

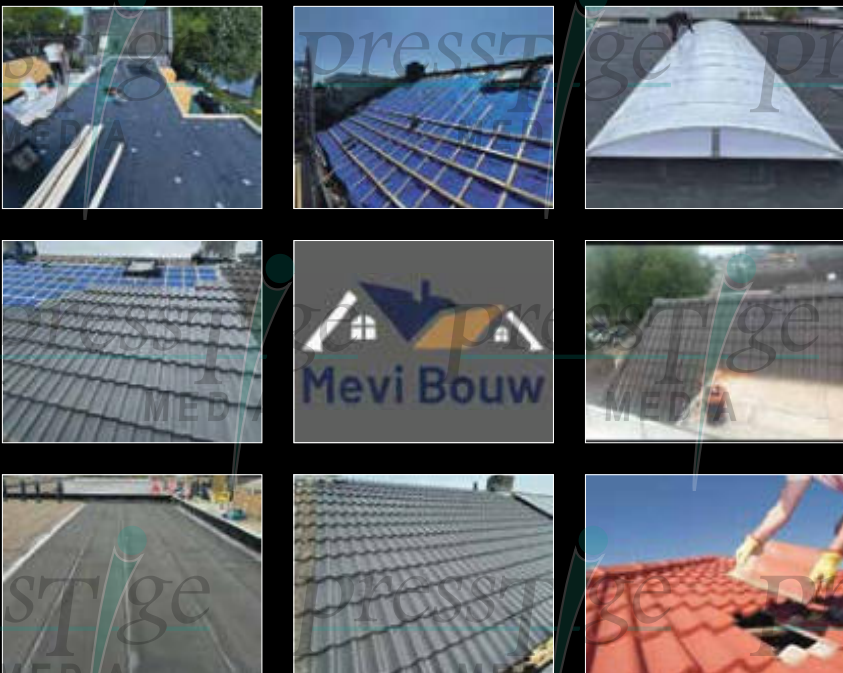


📍 Notenlaan 52, Sleeuwijk
☎ 06 2221 6312
🌐 brouwersbuitenleven.nl

REUSER TRAPPEN

Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359

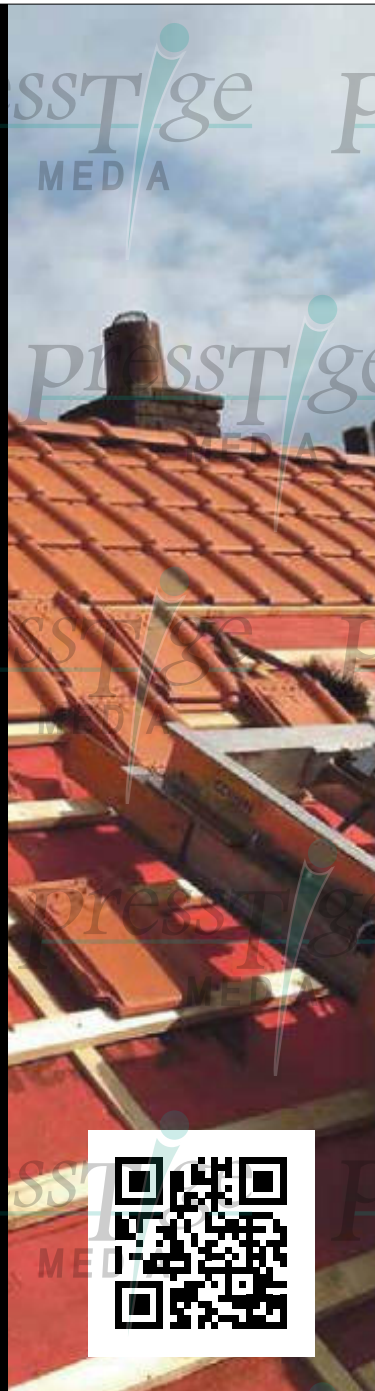


Dakisolatie | Dakrenovatie | Dakreparatie
Pannendak vervangen | Plat dak vervangen
Voegwerkzaamheden | Dak reinigen
Loodwerkzaamheden | Rieten dak

Wij bieden

- ➔ Standaard 10 jaar garantie
- ➔ Ruim 15 jaar ervaring op dakgebied
- ➔ Gecertificeerd & Gediplomeerd personeel
- ➔ Wij rekenen geen Voorrijkosten
- ➔ Gratis Dakinspectie

Rozenpad 16, 4214 EL, Vuren
0629120616 | info@mevibouw.nl
www.mevibouw.nl



Waarom is een dakdekker belangrijk voor uw dak?

Uw dak speelt een belangrijke rol in de bescherming van uw woning. Door slijtage of schade kunnen er problemen ontstaan, zoals lekkages of verouderde dakpannen die losraken. Zonder tijdig onderhoud of reparatie kunnen deze kleine problemen snel escaleren en leiden tot kostbare schade aan uw huis. Een ervaren dakdekker zorgt ervoor dat uw dak goed wordt onderhouden, eventuele problemen worden opgespoord en snel worden opgelost. Dit voorkomt niet alleen verdere schade, maar verlengt ook de levensduur van uw dak. Het inschakelen van een dakdekker zorgt ervoor dat uw dak in optimale staat blijft.

Wat doet een professionele dakdekker

Een dakdekker biedt een breed scala aan diensten om ervoor te zorgen dat uw dak in topconditie verkeert. Dit begint vaak met een inspectie, waarbij de dakdekker eventuele schade of gebreken aan het licht brengt. Op basis van deze inspectie kan de dakdekker u adviseren over welke reparaties of onderhoud nodig zijn. Dit kan variëren van het vervangen van losse dakpannen of het herstellen van lekkages, tot het uitvoeren van een volledige dakrenovatie. Daarnaast zorgt een dakdekker ook voor de installatie van nieuwe daken bij renovatie- of nieuwbouwprojecten. Of het nu gaat om een plat dak of een schuin dak, een ervaren dakdekker weet precies welke materialen en technieken het beste passen bij uw woning. Preventief onderhoud is een andere belangrijke service die dakdekkers bieden, omdat dit ervoor zorgt dat eventuele problemen tijdig worden aangepakt voordat ze groter worden.

De voordelen van het inschakelen van een professionele dakdekker

Het inschakelen van een professionele dakdekker biedt u de zekerheid dat uw dak goed onderhouden wordt, wat zorgt voor minder zorgen en onverwachte kosten in de toekomst. Door te werken met een ervaren dakdekker bent u verzekerd van hoogwaardige reparaties en onderhoud, uitgevoerd met de beste materialen. Dit betekent dat uw dak langer meegaat en beter beschermd is tegen toekomstige schade. Een dakdekker kan ook adviseren over de beste materialen en oplossingen voor uw specifieke situatie. Of u nu te maken heeft met kleine reparaties of een volledige dakrenovatie, een ervaren dakdekker levert vakmanschap en denkt met u mee over de beste aanpak. Door tijdig een dakdekker in te schakelen voorkomt u grote problemen en blijft uw dak in optimale staat.

